

HALFETİ KAYMAKAMLIĞINDAN İLAN

(Milli Emlak Şefliği)

SIRA NO	SATIŞA KONU TAŞINMAZ MALIN														
	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CINSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	63060104018	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	0	670	409,99	Tam	Serbest (Zemin+5) Konut Alanı	İşgalli	433.000,00	6.495,00	27.07.2021	10:00

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 1 (bir) adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Halfeti İlçesi, Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Halfeti Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır

4- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir

7-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden [5 Milyon TL.'ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)] döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8-İhale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

